

Số: 2875/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 08 tháng 11 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 171/2020/DSST ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2350/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020; 67/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 058.0422/CT-SAG ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2228/DGTS-THADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (lần 4) ngày 07/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 862/2022/TB-VTA ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Căn hộ số A1-24-7, Chung cư City Gate Towers, số 15 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

- Căn hộ số A1-24-7, Chung cư City Gate Towers, số 15 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP.Hồ Chí Minh.

- Diện tích sử dụng căn hộ: 74.06m²

- Diện tích sàn xây dựng: 78.79m²



- Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất (nếu thuộc trường hợp đủ điều kiện được cấp) và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa các quyền và nghĩa vụ phát sinh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số A1-24-07/HĐMB/CITYGATE ngày 15/01/2017 giữa Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ - Sản xuất Hùng Thanh với ông Trần Tấn Tài và bà Ngô Thị Kim Thanh.

Tài sản bàn giao theo hiện trạng thực tế có bán vậy. Khách hàng phải tự xác minh hiện trạng tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của tài sản : 1.608.697.000^d (Một tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, sáu trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Lưu ý: người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 08/11/2022 đến ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương, số ĐT 0908.377.164 hoặc Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số ĐT 0856.682.862 gặp Mr Trường).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2022 đến ngày 28/11/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000^d/01 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền từ ngày 28/11/2022 đến ngày 30/11/2022 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác nhưng phải nộp trước ngày tổ chức đấu giá).

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 12 năm 2022, tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số

3949.0.1054463.000000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 8 và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

11. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a/ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b/ Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ - Sản xuất Hùng Thanh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số A1-24-07/HĐMB/CITYGATE ngày 15/01/2017 giữa Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Dịch vụ - Sản xuất Hùng Thanh với ông Trần Tấn Tài và bà Ngô Thị Kim Thanh... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng: người có nghĩa vụ nộp thuế là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời đối với các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia buổi đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08 tháng 9 năm 2022, tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- UBND Phường 16;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 8;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phương).



Nguyễn Thị Phương